

**DELIBERAZIONE 6 AGOSTO 2015
423/2015/A**

**DETERMINAZIONI CONCLUSIVE RELATIVE ALLA SEDE, IN MILANO, DELL'AUTORITÀ
PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO**

**L'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS
E IL SISTEMA IDRICO**

Nella riunione del 6 agosto 2015

VISTI:

- il decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111 (di seguito: DL 98/11) e, in particolare, il disposto di cui all'art. 12, comma 1;
- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/14) e, in particolare, quanto disposto all'art. 22, commi 9 e 9-bis;
- il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2015 (di seguito: Decreto MEF), allegato alla comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 46366 del 4 giugno 2015;
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) 23 dicembre 2014, 646/2014/A, con cui l'Autorità ha approvato il proprio bilancio di previsione per l'esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015;
- la deliberazione dell'Autorità 19 marzo 2015, 109/2015/A (di seguito: deliberazione 109/2015/A);
- la deliberazione dell'Autorità 12 giugno 2015, 285/2015/A (di seguito: deliberazione 285/2015/A);
- la deliberazione dell'Autorità 16 luglio 2015, 341/2015/A, con cui l'Autorità ha approvato la variazione del proprio bilancio di previsione per l'esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015 (di seguito: deliberazione 341/2015/A);
- l'Accordo per la proposta irrevocabile d'acquisto e concessione di diritto di prelazione in ordine alla vendita futura di immobile, stipulato tra l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano in data 18 giugno 2015 (di seguito: Accordo);
- la comunicazione ricevuta dalla Città Metropolitana di Milano, in data 3 agosto 2015, prot. Autorità 23053 (di seguito: comunicazione del 3 agosto 2015).

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 22, comma 9, del DL 90/14 prevede, tra l'altro, che determinati organismi, tra i quali è ricompresa anche l'Autorità, *“gestiscono i propri servizi logistici in modo da rispettare i seguenti criteri: a) sede in edificio di proprietà pubblica o in uso gratuito, salve le spese di funzionamento, o in locazione a condizioni più favorevoli rispetto a quelle degli edifici demaniali disponibili ...”*;
- il successivo comma 9-bis, dell'art. 22, del DL 90/14 dispone, inoltre, che i suddetti organismi assicurino il rispetto dei criteri di cui al precedente alinea *“entro un anno dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto”*;

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- l'Autorità fin dall'origine, in forza DPCM 22 ottobre 1996, ha da sempre mantenuto, in Milano, la sua sede principale, ove è concentrata la stragrande maggioranza dei propri Uffici e che registra una presenza effettiva di personale superiore al settanta per cento del totale, su base annuale;
- al fine di adempiere alle disposizioni richiamate, l'Autorità ha acquisito, in via preliminare, il Decreto MEF di approvazione dell'operazione di acquisto dell'immobile di proprietà della Città Metropolitana di Milano, individuato in Milano, Corso di Porta Vittoria 27 e - giusta deliberazione 285/2015/A - ha approvato lo schema di accordo di prelazione tra l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano, in ordine all'immobile citato, dando tra l'altro mandato al Direttore del Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali dell'Autorità per la sua formalizzazione e sottoscrizione;
- l'Autorità e la Città Metropolitana di Milano hanno sottoscritto l'Accordo in data 18 giugno 2015, che tra l'altro prevede:
 - l'accettazione della proposta di acquisto dell'immobile sopra indicato, formulata dall'Autorità - giusta deliberazione 109/2015/A;
 - l'espletamento, da parte della Città Metropolitana di Milano di una idonea procedura di gara ad evidenza pubblica per la vendita del sopra indicato immobile, concedendo all'Autorità un diritto di prelazione che prevede:
 - (i) la vendita dell'immobile all'Autorità, in ipotesi di procedura deserta, al valore formulato dall'Autorità medesima nella propria proposta di acquisto;
 - (ii) la facoltà per l'Autorità, in presenza di offerte vincolanti avanzate nel corso del procedimento di gara da soggetti terzi, di pareggiare la miglior offerta vincolante risultante in esito alla gara;
 - la stipula, entro il 30 novembre 2015, del contratto definitivo di vendita, le cui condizioni di pagamento costituiranno oggetto di apposita comunicazione predisposta ai sensi dell'art. 8 del medesimo Accordo;
- con deliberazione 341/2015/A, l'Autorità ha provveduto ad una variazione del proprio bilancio di previsione per l'esercizio 1 gennaio 2015 – 31 dicembre

2015, con la quale si è proceduto, tra l'altro, ad apposito stanziamento delle risorse finanziarie necessarie per l'acquisto dell'immobile da parte dell'Autorità, comprensivo di oneri fiscali e notarili.

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- la Città Metropolitana di Milano:
 - ha reso pubblico - in data 19 giugno 2015 - un avviso per la vendita del proprio immobile ubicato in Milano, Corso di Porta Vittoria 27, prevedendo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte alle ore 12.00 del giorno 21 luglio 2015;
 - ha reso noto all'Autorità, con propria comunicazione del 3 agosto 2015, inviata all'Autorità in attuazione della disposizione di cui all'art. 8 dell'Accordo:
 - (i) che la procedura di gara, di cui sopra, è stata dichiarata deserta per la mancata presentazione di offerte, con conseguente aggiudicazione all'Autorità, ai sensi dell'art. 10 dell'Accordo, della vendita dell'immobile oggetto dell'avviso pubblico;
 - (ii) la previsione della stipula del contratto definitivo di vendita entro il 30 novembre 2015, come stabilito negli artt. 6 e 10 dell'Accordo;
 - (iii) la proposta di addivenire ad un compromesso di vendita entro il 30 settembre 2015, definendo, entro tale data, le condizioni attuative della vendita stessa.

RITENUTO CHE:

- possa ritenersi soddisfatto il criterio stabilito dalla disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/14, nel rispetto dei termini stabiliti al comma 9-bis del medesimo art. 22, stante l'avvenuta individuazione, da parte dell'Autorità, come acquirente, dell'immobile di proprietà pubblica sito in Milano, corso di Porta Vittoria 27, in conformità alle specifiche disposizioni contenute nell'Accordo ed all'esito della procedura di gara bandita dalla Città Metropolitana di Milano;
- si possa, pertanto, procedere, in conseguenza di quanto comunicato dalla medesima Città Metropolitana nella propria comunicazione del 3 agosto 2015, all'acquisto, secondo termini e modalità stabilite nell'Accordo, dell'immobile della Città Metropolitana di Milano da adibire a sede di Milano dell'Autorità

DELIBERA

1. di procedere all'acquisizione dell'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria 27, di proprietà della Città Metropolitana di Milano, da adibire a sede

- dell'Autorità, ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/14;
2. di definire tale acquisizione sulla base delle condizioni, modalità e termini contenute nell'Accordo tra Autorità e Città Metropolitana del 18 giugno 2015;
 3. di confermare il mandato, conferito con deliberazione 285/2015/A, al Direttore del Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali dell'Autorità per la formalizzazione, con la Città Metropolitana di Milano, di tutti i conseguenti atti, prevedendo che il medesimo Direttore informi periodicamente il Collegio in merito ai seguiti amministrativi dell'operazione in argomento;
 4. di dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità per l'assunzione degli impegni di spesa a copertura dell'operazione di cui al precedente punto 1, a valere sul Titolo II, Cat. VIII, Cap. 182 del bilancio di previsione per l'esercizio 1 gennaio 2015 – 31 dicembre 2015 e sui bilanci dell'Autorità come di competenza;
 5. di dare mandato alle Direzioni competenti, con il coordinamento del Direttore del Dipartimento per il Coordinamento, gli Affari Giuridici e Istituzionali, di verificare e porre in essere le più opportune misure per consentire, con la necessaria gradualità, la piena operatività della nuova sede legale;
 6. di disporre l'immediata costituzione di un presidio dell'Autorità presso la nuova sede in Milano, Corso di Porta Vittoria 27, al fine di attendere efficacemente a tutte le azioni tecnico-amministrative necessarie per assicurare la piena operatività della nuova sede legale nei tempi più rapidi possibili;
 7. di pubblicare la presente deliberazione e le presupposte deliberazioni 109/2015/A e 285/2015/A sul sito internet dell'Autorità www.autorita.energia.it.

6 agosto 2015

IL PRESIDENTE
Guido Bortoni