

**DELIBERAZIONE 22 OTTOBRE 2015  
490/2015/A**

**AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA - RIF. 568/2013/A - CIG 5454363ABA - INDETTA IN AMBITO COMUNITARIO, FINALIZZATA ALLA STIPULA DI UN CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E PRESTAZIONI ACCESSORIE DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO**

**L'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS  
E IL SISTEMA IDRICO**

Nella riunione del 22 ottobre 2015

**VISTI:**

- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE” (di seguito: Codice dei contratti);
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” (di seguito: Regolamento di attuazione del Codice dei contratti);
- il decreto legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito con modificazioni nella Legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/14);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) 12 dicembre 2013, 568/2013/A (di seguito: deliberazione 568/2013/A);
- la deliberazione dell’Autorità 23 dicembre 2014, 646/2014/A, con cui l’Autorità ha approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015;
- la deliberazione dell’Autorità 16 luglio 2015, 341/2015/A, con cui l’Autorità ha approvato la variazione del proprio bilancio di previsione per l’esercizio 1 gennaio 2015 - 31 dicembre 2015 (di seguito: deliberazione 341/2015/A);
- la determinazione del Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell’Autorità n. 06/DAGR/2014, del 13 febbraio 2014 (di seguito: determinazione 06/DAGR/2014);
- i seguenti verbali predisposti dalla Commissione giudicatrice e riferiti sia alle sedute pubbliche che alle riunioni riservate tenutesi nell’ambito della procedura di gara:
  - verbale del 18 febbraio 2014, relativo alla prima seduta pubblica di gara (*Allegato A*);

- verbale del 25 marzo 2014, relativo alla prosecuzione della prima seduta pubblica di gara (*Allegato B*);
- verbale del 22 maggio 2014, relativo alla seconda seduta pubblica di gara (*Allegato C*);
- verbali dell'8 e del 28 luglio 2014, del 23 settembre 2014, del 21 ottobre 2014, del 24 novembre 2014, del 10 e del 16 dicembre 2014, tutti riferiti alla riunioni riservate per l'esame della documentazione presentata ai fini dell'attribuzione dei punteggi riferiti alla componente qualitativa dell'offerta (*Allegati D, E, F, G, H, I e L*);
- verbale del 9 febbraio 2015, relativo alla terza seduta pubblica di gara (*Allegato M*);
- verbali del 26 maggio 2015 e del 20 luglio 2015, riferiti alle riunioni relative al procedimento di anomalia dell'offerta (*Allegati N e O*);
- verbale dell'8 settembre 2015, relativo alla quarta seduta pubblica di gara (*Allegato P*);
- la nota interna del 23 settembre 2015, predisposta dall'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità (*Allegato Q*).

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'Autorità - con propria deliberazione 568/2013/A - ha, tra l'altro, disposto:
  - di avviare - ai sensi dell'art. 55, comma 1, del Codice dei contratti - una procedura di gara aperta in ambito comunitario, finalizzata alla selezione di una apposito e qualificato operatore economico cui affidare l'appalto avente ad oggetto l'espletamento di un servizio di pulizie e prestazioni accessorie da rendere presso i locali e gli uffici dei due immobili di Roma dell'Autorità, siti in via dei Crociferi n. 19 e via delle Vergini n. 21;
  - di stabilire in 36 (trentasei) mesi la durata dell'appalto di cui al precedente alinea, fatta salva la facoltà per l'Autorità di richiedere entro l'ultimo anno di validità contrattuale e previa negoziazione con il contraente finalizzata all'ottenimento di eventuali nuove migliori condizioni tecnico economiche rispetto al contratto in scadenza - ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b), del Codice dei contratti - la continuazione del servizio stesso per ulteriori 36 (trentasei) mesi;
  - di quantificare - ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice dei contratti - il totale massimo presunto del valore del contratto pubblico in complessivi 750.000,00 euro (oltre oneri fiscali), per tutta la durata complessiva dell'appalto, ivi compreso l'opzione di prosecuzione triennale del servizio;
  - di procedere alla selezione della migliore offerta mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 81, comma 1 e 83 del Codice dei contratti, individuata e valutata secondo i parametri e le ponderazioni previsti negli atti di gara e fatto salvo il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi degli articoli 86, 87 e 88 del Codice dei contratti;

- di dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità per tutte le azioni a seguire finalizzate alla medesima procedura di gara, ivi compreso la successiva nomina della Commissione giudicatrice, nonché l'emanazione di eventuali provvedimenti inerenti rettifiche e/o modifiche al Bando di gara, nei limiti dell'importo di stabilito, che si rendessero necessarie per dare completa attuazione alla procedura di gara in questione;
- con la determinazione 06/DAGR/2014 è stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice per l'apertura dei plichi, la verifica del possesso dei requisiti, la formulazione del giudizio tecnico-qualitativo ed economico delle offerte pervenute nell'ambito della procedura di gara in argomento, l'eventuale procedimento di verifica delle offerte anormalmente basse, ovvero l'eventuale verifica della congruità dell'offerta e per la proposta di aggiudicazione provvisoria.

**CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:**

- la Commissione giudicatrice, giusta verbale del 9 febbraio 2015, ha:
  - provveduto a determinare, in esito alle proprie valutazioni svolte sia sotto il profilo qualitativo che economico, la graduatoria provvisoria complessiva della gara in argomento, che vede posizionata al primo posto la società Miorelli Service S.p.A. con 92,10/ punti complessivi ed al secondo posto la società Scala Enterprise S.r.l. con 90,36 punti complessivi ed a seguire le altre 20 imprese concorrenti;
  - determinato il valore della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del Codice dei contratti, riscontrando che l'offerta presentata dalla società Miorelli Service S.p.A., collocata al primo posto della provvisoria graduatoria, assumeva carattere di anomalia ai sensi della vigente normativa di riferimento, così come le offerte presentate dalle imprese collocate al secondo, terzo, quinto, sesto, settimo, nono, decimo ed undicesimo posto della provvisoria graduatoria di gara;
- la Commissione giudicatrice, giusti verbali del 26 maggio 2015 e 20 luglio 2015, ha svolto le verifiche procedurali di cui agli artt. 86, 87 e 88 del Codice dei contratti finalizzate alla verifica del carattere di anomalia dell'offerta della società Miorelli Service S.p.a., ritenendo:
  - che nessuno degli elementi che compongono l'offerta è rimasto privo di una completa, ragionevole ed esaustiva giustificazione;
  - che non sussistono elementi, né relativi al complesso dell'offerta né alle singole componenti incidenti sulla medesima offerta nel suo insieme, tali da far permanere il carattere di anomalia dell'offerta presentata in sede di gara dalla società Miorelli Service S.p.a.;
  - di esprimere il proprio parere favorevole sulla congruità dell'utile netto annuale indicato pari ad euro pari ad euro 2.182,05, quindi con un'incidenza pari a circa il 2,42% del ricavo dell'appalto pari a 90.073,08 euro;

- di considerare nel suo complesso, tecnico ed economico, l'offerta presentata dalla società Miorelli Service S.p.a. attendibile, congrua ed affidabile ai fini di una corretta gestione dell'appalto secondo una valutazione di efficienza e funzionalità del futuro rapporto contrattuale con l'Autorità.
- la Commissione giudicatrice - giusta verbale dell'8 settembre 2015 - ha:
  - reso pubblico l'esito delle verifiche effettuate in merito al carattere di anomalia dell'offerta e delle decisioni assunte in conseguenza alle verifiche svolte in capo alla società Miorelli Service S.p.a.;
  - confermato, di conseguenza, la graduatoria provvisoria della gara così come rideterminata nel corso della seduta pubblica del 9 febbraio 2015;
  - provveduto ad inoltrare i verbali di gara ai competenti Uffici dell'Autorità per i successivi adempimenti in ordine alle verifiche previste dal Codice dei contratti con riferimento agli operatori economici posizionati al primo ed al secondo posto della provvisoria graduatoria di gara;
- la Direzione Affari Generali e Risorse, per il tramite della propria Unità Gare e Contratti, giusta nota interna del 23 settembre 2015, ha:
  - svolto le verifiche in ordine all'effettivo possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale (ex art. 48, comma 2, del Codice dei contratti) da parte delle società poste al primo ed al secondo posto della graduatoria provvisoria della gara in questione, il cui esito positivo consente allo stato di rendere "definitiva" la graduatoria di gara, come riscontrata dalla Commissione giudicatrice nel corso della seduta pubblica del 9 febbraio 2015, confermando quale aggiudicataria definitiva della gara in argomento la società Miorelli Service S.p.a. collocatasi al primo posto;
  - proceduto al riscontro dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale (ex art. 38, comma 1, del Codice dei contratti), riferibili alla affidabilità morale ed al carattere fiduciario del concorrente con cui si stipula il contratto, il cui esito positivo consente allo stato di considerare "l'efficacia" dell'aggiudicazione della procedura di gara alla società Miorelli Service S.p.a., posizionata al primo posto della graduatoria di gara, ed alla conseguente stipula del contratto;
- l'aggiudicazione definitiva (efficace) deve essere comunicata - secondo termini e modalità di cui all'art. 79, comma 5 del Codice dei contratti - a tutti i partecipanti ammessi alla procedura di gara, con allegata copia del medesimo provvedimento di aggiudicazione ai sensi del comma 5-bis del medesimo articolo 79.

**RITENUTO CHE:**

- la procedura di scelta del contraente sia stata regolarmente eseguita;
- sussistano all'attualità i presupposti - giusta nota interna del 23 settembre 2015 relativa all'esito dei controlli sul possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara e la ripartizione dell'impegno contabile, predisposta dall'Unità

Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità - per pervenire:

- all'aggiudicazione definitiva della procedura di gara CIG 5454363ABA avviata con la deliberazione rif. 568/2013/A confermando, di conseguenza, la graduatoria come determinata dalla Commissione giudicatrice nel corso della seduta del 9 febbraio 2015 e ribadita pubblicamente nel corso della seduta pubblica dell'8 settembre 2015 in esito al procedimento di anomalia dell'offerta;
- all'attribuzione di efficacia all'aggiudicazione con la società Miorelli Service S.p.a., posta al primo posto della graduatoria di gara;
- alla stipula del conseguente contratto nel rispetto di quanto previsto sia dall'art. 11, comma 10, del Codice dei contratti che dall'art. 18 del Disciplinare di gara, ovvero:
  - (i) decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni ai sensi dell'art. 11, comma 10, del Codice dei contratti, ovvero termine superiore qualora ricorrano i presupposti di al comma 10-ter, del medesimo art. 11 citato;
  - (ii) nel rispetto delle disposizioni antimafia previste dalla vigente normativa per contratti il cui valore economico si pone al di sopra della soglia comunitaria

### **DELIBERA**

1. di aggiudicare in via definitiva, alla società Miorelli Service S.p.a., stante gli esiti del procedimento come risultante dai verbali della Commissione giudicatrice richiamati nei visti, la procedura di gara aperta CIG 5454363ABA indetta, in ambito comunitario, al fine di selezionare un apposito e qualificato operatore economico cui affidare l'appalto avente ad oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia e prestazioni accessorie (igiene ambientale, prestazioni di facchinaggio-traslochi e manutenzione delle piante interne ed esterne esistenti) per tutti i locali adibiti ad uffici e ad altri utilizzi (magazzini, depositi, locali tecnici, ecc.) degli attuali uffici di Roma dell'Autorità ubicati in via dei Crociferi n. 19 e via delle Vergini n. 21;
2. di rendere efficace l'aggiudicazione di cui al precedente punto 1, procedendo alla stipula del contratto di appalto con la società Miorelli Service S.p.a., secondo termini e modalità di cui agli atti di gara e condizioni qualitative ed economiche come derivanti dall'offerta presentata in sede di gara dalla medesima società;
3. di prevedere che - ai sensi di quanto previsto sia dall'art. 11, comma 10, del Codice dei contratti che dall'art. 18 del Disciplinare di gara - la stipula del contratto di cui al precedente punto 2 avvenga:
  - a) decorso il termine di 35 (trentacinque) giorni ai sensi dell'art. 11, comma 10, del Codice dei contratti, ovvero termine superiore qualora ricorrano i presupposti di al comma 10-ter, del medesimo art. 11 citato;

- b) nel rispetto delle disposizioni antimafia previste dalla vigente normativa per contratti il cui valore economico si pone al di sopra della soglia comunitaria;
4. di confermare la durata complessiva dell'appalto di cui ai precedenti alinea in 36 (trentasei) mesi a partire dalla data del verbale di inizio delle attività, fatta salva la facoltà per l'Autorità di richiedere - ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b), del Codice dei contratti - la continuazione del servizio stesso per ulteriori 36 (trentasei) mesi, tenendo conto delle condizioni tecniche ed economiche contenute nel contratto in scadenza, nonché delle eventuali migliori condizioni che l'Autorità intenderà richiedere;
  5. di disporre che l'importo massimo spendibile del contratto di cui al precedente punto 2 - stimabile in complessivi 353.274,48 euro (I.V.A. ed ogni altro onere incluso) per il primo periodo di 36 mesi di durata del contratto - venga posto a carico del corrente bilancio dell'Autorità, e dei successivi bilanci di competenza, nei termini di cui alla nota interna del 23 settembre 2015 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità;
  6. di disporre che il presente provvedimento venga comunicato, secondo termini e modalità di cui all'art. 79, commi 5, lettera a) e 5-bis del Codice dei contratti, ai concorrenti partecipanti alla procedura di gara e pubblicato sul sito internet dell'Autorità [www.autorita.energia.it](http://www.autorita.energia.it), nonché sul profilo di committente [www.autorita.energia.it/it/bandi\\_gara.htm](http://www.autorita.energia.it/it/bandi_gara.htm) nella corrispondente sezione della procedura di gara;
  7. di dare mandato al Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità per ogni azione a seguire, ivi compreso la formale stipula del contratto di cui al precedente punto 2, l'assunzione degli impegni di spesa annuali sui bilanci di competenza dell'Autorità e l'adozione dell'eventuale provvedimento di prosecuzione delle attività contrattuali per l'ulteriore periodo massimo di trentasei mesi di cui al precedente punto 4.

22 ottobre 2015

IL PRESIDENTE  
*Guido Bortoni*