

DETERMINAZIONE N. 113/DAGR/2016

AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI A SERVIZIO DELL’IMMOBILE DELL’AUTORITÀ PER L’ENERGIA ELETTRICA IL GAS E IL SISTEMA IDRICO UBICATO IN ROMA, VIA DEI CROCIFERI N. 19.

IL DIRETTORE RESPONSABILE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI:

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” (di seguito “legge finanziaria 2007”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedura di appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” (di seguito: Codice dei contratti e delle concessioni);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) 17 dicembre 2015, 618/2015/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2016 - 31 dicembre 2016;
- la propria determinazione del 19 dicembre 2013, n. 100/DAGR/2013 (di seguito: determinazione n. 100/DAGR/2013);
- la nota interna del 2 dicembre 2016, prot. 98/2016, predisposta dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell’Autorità (di seguito: nota interna n. 98/2016);
- i documenti “Disciplinare di gara”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e relativi allegati” predisposti dagli Uffici dell’Autorità (Allegati A, B e C).

CONSIDERATO CHE:

- la Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell’Autorità - giusta nota interna n. 98/2016 - ha:

- manifestato l'esigenza di disporre di uno specifico servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio dell'immobile dell'Autorità ubicato in Roma, via dei Crociferi n. 19;
- motivato tale esigenza per garantire la completa ed efficace funzionalità del citato immobile dell'Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- verificato che, all'attualità, non esistono convenzioni attive aventi ad oggetto servizi di facility management per gli stabili delle pubbliche Amministrazioni, stipulate dalla Consip S.p.a. e quindi non risulta possibile accedere a detto strumento di acquisto;
- constatato l'esistenza nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) di uno specifico bando denominato "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";
- indicato in 12 mesi la durata del servizio di manutenzione in argomento da eseguirsi nelle more dell'attivazione da parte della società Consip della nuova convenzione denominata "Facility Management 4" e successiva adesione da parte dell'Autorità;
- stimato - in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi 18.000,00 euro (oltre I.V.A. e oneri da rischi di interferenza) l'importo massimo del servizio per la sua durata annuale;
- predisposto - in conformità alle prescrizioni del bando MEPA di cui ai precedenti alinea - un Capitolato tecnico, e relativi allegati, esplicativo delle modalità di esecuzione del servizio di manutenzione, nonché il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti per mezzo del quale vengono, tra l'altro, quantificati in 150,00 euro/anno i relativi oneri da rischi interferenti;
- richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità di procedere all'avvio di una procedura di gara finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in grado di eseguire il servizio di manutenzione nei termini rappresentati nella nota interna n. 98/2016 e nei documenti all'uopo predisposti.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice dei contratti e delle concessioni prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi del successivo art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e delle concessioni le stazioni appaltanti - per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro - possono procedere mediante affidamento diretto dandone adeguata

motivazione, fatta comunque salva la possibilità di ricorrere alle ordinarie procedure di gara;

- l'art. 1, comma 450, della legge finanziaria 2007, applicabile anche all'Autorità, prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, occorre far ricorso al MEPA messo a disposizione dal Ministero dell'economica e delle finanze avvalendosi di Consip S.p.a.

CONSIDERATO, INFINE, CHE:

- con la determinazione n. 100/DAGR/2013 è stato individuato nel Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità il soggetto della medesima Autorità incaricato dell'attuazione delle procedure di acquisto nell'ambito del MEPA, attivabili nel rispetto del vigente sistema di deleghe.

RITENUTO CHE:

- sia opportuno procedere - nelle more dell'attivazione da parte della società Consip della nuova convenzione denominata "Facility Management 4" e successiva adesione da parte dell'Autorità - all'affidamento di un servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici a servizio dell'immobile dell'Autorità ubicato in Roma, via dei Crociferi n. 19, nei termini rappresentati dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica nella nota interna n. 98/2016, tramite un confronto concorrenziale tra più operatori economici che garantisca la più ampia concorrenza;
- la procedura di gara più idonea - al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi di funzionalità dell'Autorità ed il rispetto sia della disposizione contenuta nell'art. 1, comma 450, della legge finanziaria 2007 che dei principi di cui all'articolo 30 del Codice dei contratti e delle concessioni - possa essere individuata in una procedura negoziata effettuata tramite MEPA ed aperta a tutti gli operatori economici già abilitati, o che si abiliteranno, al bando MEPA "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento";
- sia conveniente - in relazione alle caratteristiche standardizzate dell'oggetto dell'affidamento - aggiudicare la procedura di gara, anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del Codice dei contratti e delle concessioni, ovvero all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico nei termini quantitativi ed economici riportati nei documenti "Disciplinare di gara", "Condizioni di contratto" e "Capitolato tecnico e relativi allegati" predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
- dell'effettuazione della procedura di gara di cui al precedente alinea debba essere incaricato - in conformità a quanto stabilito nella determinazione n.

100/DAGR/2013 - il Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità;

- il responsabile del procedimento, in considerazione dell'organizzazione interna dell'Autorità, possa essere individuato nella persona della dott.ssa Patrizia Cardillo, nella sua qualità di attuale Direttore della Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica dell'Autorità

DETERMINA

1. di disporre l'avvio di una procedura negoziata - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice dei contratti e delle concessioni - finalizzata all'affidamento del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici a servizio dell'immobile dell'Autorità sito in Roma, via dei Crociferi n. 19, nei termini richiesti dalla Direzione Sicurezza, Informatica e Logistica nella nota interna n. 98/2016;
2. di approvare i documenti "Disciplinare di gara", "Condizioni di contratto" e "Capitolato tecnico e relativi allegati" predisposti dagli Uffici dell'Autorità (*Allegati A, B e C*);
3. di prevedere che la procedura negoziata di cui al precedente punto 1. avvenga sul sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici già abilitati, o che si abiliteranno, al bando MEPA "Termoidraulici - Conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento" e gestita per il tramite del Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità;
4. di quantificare - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice dei contratti e delle concessioni - il totale massimo presunto del valore del servizio in complessivi 18.000,00 euro (oltre I.V.A. e oneri da rischi interferenziali pari a 150,00 euro/anno);
5. di aggiudicare la procedura di gara di cui al precedente punto 1., anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera b), del Codice dei contratti e delle concessioni, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
6. di nominare la dott.ssa Patrizia Cardillo quale responsabile unico del procedimento, con il supporto tecnico e funzionale dell'Unità Gare e Contratti dell'Autorità;
7. di pubblicare:
 - a) sul sito internet dell'Autorità il presente provvedimento successivamente all'effettivo avvio della procedura di gara di cui al precedente punto 1;
 - b) sul profilo di committente dell'Autorità l'informazione dell'avvenuto avvio della medesima procedura di gara.

Milano, 2 dicembre 2016

Il Direttore: Alberto Grossi