

DETERMINAZIONE N. 140/DAGR/2017

CONVENZIONE CONSIP S.P.A. "FACILITY MANAGEMENT UFFICI 3" DELLE SEDI DI MILANO DELL'AUTORITÀ PER L'ENERGIA ELETTRICA IL GAS ED IL SISTEMA IDRICO - **STIPULA DI ATTO AGGIUNTIVO**.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI:

- il decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 come convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114 (di seguito: DL 90/2014) e, in particolare, i disposti di cui all'art. 22, commi 9 e 9-bis;
- il decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni recante: "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" (di seguito: Codice dei contratti);
- la deliberazione dell'Autorità per l'energia elettrica il gas e il sistema idrico (di seguito: Autorità) del 26 marzo 2015, 124/2015/A (di seguito: deliberazione 124/2015/A);
- la deliberazione dell'Autorità del 6 agosto 2015, 423/2015/A (di seguito: deliberazione 423/2015/A)
- la deliberazione dell'Autorità del 22 dicembre 2016, 769/2016/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità per l'esercizio 1 gennaio 2017 - 31 dicembre 2017;
- le Convenzioni stipulate - ai sensi dell'art. 33, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. - tra l'Autorità e il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna, Sede di Milano, in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015;
- la Convenzione per l'affidamento dei servizi di facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni - CIG 0497578659 - denominata "Facility Management Uffici 3" (di seguito: Convenzione Consip S.p.a.) stipulata dalla Consip S.p.a. con il raggruppamento temporaneo composto dalle società Romeo Gestioni S.p.a. e Consorzio Stabile Romeo Facility Services 2010 (di seguito: Appaltatore);
- l'ordine diretto di acquisto, stipulato nell'ambito della Convenzione Consip S.p.a. di cui al precedente alinea, del 2 aprile 2015, prot. 11014 (di seguito ODA prot. 11014);
- la comunicazione inviata dall'Appaltatore in data 7 agosto 2017, prot. 121384 (di seguito: comunicazione prot. 121384);
- la nota interna dell'11 luglio 2017 predisposta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione.

CONSIDERATO CHE:

- l'Autorità ha - giusta deliberazione 124/2015/A - disposto di aderire, per gli attuali uffici di Milano dell'Autorità, attualmente ubicati in piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4 alla Convenzione Consip S.p.a. e, conseguentemente, ha stipulato con l'Appaltatore l'ODA prot. 11014 per un periodo di 48 mesi a far data dall'attivazione del servizio e per un importo complessivo pari a 423.434,75 euro (oltre I.V.A.);
- in data 15 dicembre 2015 l'Autorità - in esito alla deliberazione 423/2015/A - ha acquisito la piena proprietà di un nuovo immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria, 27, al fine di adibirlo - ai sensi e per gli effetti della disposizione di cui al comma 9, dell'art. 22, del DL 90/2014 - a propria sede unica di Milano procedendo, conseguentemente, al graduale rilascio dei due attuali immobili, ubicati in Milano piazza Cavour n. 5 e via Turati n. 4, condotti in locazione;

- il predetto nuovo immobile necessita di un complesso intervento di ristrutturazione complessiva (tecnica, strutturale ed impiantistica) finalizzato ad adeguarlo ai moderni *standard* strutturali che si ritiene debba possedere la sede dell'Autorità in coerenza con la propria *mission* istituzionale;
- per tale intervento l'Autorità ha stipulato - in data 10 novembre 2015 e 21 dicembre 2015 - apposite Convenzioni con il Provveditorato Interregionale alle OOPP Lombardia ed Emilia Romagna (di seguito: Provveditorato Sede di Milano) prevedendo l'esecuzione dell'intervento presso l'immobile sito in Milano, corso di Porta Vittoria n. 27 (di seguito: immobile), in due distinte fasi:
 - la prima fase, disciplinata tramite la Convenzione del 10 novembre 2015 stipulata nelle more del complessivo intervento di ristrutturazione di cui al precedente alinea, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione dei primi ed urgenti lavori di manutenzione ed adeguamento degli uffici limitato, in considerazione del loro stato attuale, al solo piano terzo ed una porzione del piano terra dell'immobile, al fine di consentire all'Autorità di procedere al trasferimento di quota parte del proprio personale e, conseguentemente, dismettere l'immobile di via Turati n. 4, detenuto in locazione dalla medesima Autorità, perseguendo i propri obiettivi di *spending-review* in materia di locazioni passive e adempiere alle previsioni del DL 90/2014 stabilendo nella nuova sede di proprietà i propri servizi logistici;
 - la seconda fase, disciplinata tramite la Convenzione del 21 dicembre 2015, prevede l'affidamento al Provveditorato Sede di Milano delle funzioni di stazione appaltante per l'esecuzione complessiva dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale - ad esclusione dei piani oggetto del primo intervento - dell'immobile;
- la conclusione della prima fase dei lavori consentirà, entro il mese di settembre 2017, il trasferimento di una quota parte del personale di Milano dell'Autorità nei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile e la cessazione del rapporto locativo detenuto dall'Autorità per i propri uffici di via Turati n. 4.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- stante la necessità di garantire l'operatività dei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile l'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna dell'11 luglio 2017 - ha:
 - rappresentato che il trasferimento del personale nell'immobile di porta Vittoria avverrà entro il mese di settembre 2017;
 - richiesto la cessazione, a far data dall'1 ottobre 2017, dell'attuale servizio svolto presso l'immobile di via Turati n. 4 tramite l'ODA prot. 11014;
 - manifestato l'esigenza di attivare, a far data dall'1 ottobre 2017, un nuovo servizio di facility management nei nuovi uffici resi disponibili presso l'immobile di Milano, corso di Porta Vittoria n. 27, da rendere in conformità alle condizioni, tecniche ed economiche, di cui alla Convenzione Consip S.p.a., sulla base delle schede economiche che verranno richieste nell'ambito dell'ODA prot. 11014 a seguito del sopralluogo tecnico da parte dell'Appaltatore;
- con la comunicazione prot. 121384, l'Appaltatore - presa visione dei nuovi locali e dei nuovi impianti presso l'immobile di corso di Porta Vittoria n. 27 - ha trasmesso le nuove schede economiche dell'ODA prot. 11014 prevedendo:
 - la conferma del servizio presso l'immobile di piazza Cavour n. 5;

- la cessazione del servizio presso l'immobile di via Turati n. 4;
- l'attivazione di un nuovo servizio presso l'immobile di corso di Porta Vittoria n. 27;
- la quantificazione - determinata in applicazione dei listini stabiliti nella Convenzione Consip S.p.a. nonché tenendo conto delle sostanziali differenze tecniche-impiantistiche del nuovo immobile a confronto con gli impianti dell'immobile dismesso - di un costo complessivo pari a 23.245,57 euro (oltre I.V.A.) aggiuntivo rispetto al valore originario dell'ODA prot. 11014 e fino alla sua scadenza prevista al 15 aprile 2019.

RITENUTO CHE:

- sia necessario garantire la continuità dei servizi di manutenzione impiantistica e strutturale anche relativamente ai nuovi uffici, che verranno resi operativi nel mese di settembre 2017, dell'Autorità ed ubicati nel proprio immobile di Milano, corso di Porta Vittoria n. 27, al fine di assicurare la loro piena funzionalità;
- il raggiungimento degli obiettivi, di cui al precedente alinea, possa determinarsi mediante la modifica dei termini di cui all'ODA prot. 11014 prevedendo:
 - la cessazione, a far data dall'1 ottobre 2017, dell'attuale servizio di facility management svolto presso l'immobile condotto dall'Autorità in Milano, via Turati n. 4 tramite l'ODA prot. 11014;
 - l'attivazione, a far data dall'1 ottobre 2017, presso i nuovi uffici che verranno resi operativi nell'immobile di Milano dell'Autorità di corso di Porta Vittoria n. 27 delle prestazioni oggetto dell'ODA prot. 11014 da eseguirsi alle medesime condizioni di cui alla Convenzione Consip S.p.a.

DETERMINA

- 1) di disporre la modifica dei termini di esecuzione del servizio di facility management di cui all'ODA prot. 11014, prevedendo:
 - a) la cessazione, a far data dall'1 ottobre 2017, dell'attuale servizio di facility management svolto presso l'immobile condotto dall'Autorità in Milano, via Turati n. 4;
 - b) la conferma del servizio di facility management eseguito presso l'immobile condotto dall'Autorità in Milano, piazza Cavour n. 5;
 - c) l'attivazione, a far data dall'1 ottobre 2017, presso i nuovi uffici che verranno resi operativi nell'immobile dell'Autorità di Milano di corso di Porta Vittoria n. 27 dei servizi di facility management da eseguirsi alle medesime condizioni di cui alla Convenzione Consip S.p.a. a fronte di un corrispettivo aggiuntivo, valido fino alla scadenza contrattuale dell'ODA prot. 11014, pari a 23.245,57 euro (oltre I.V.A.);
- 2) di disporre che l'importo aggiuntivo - pari a 23.245,57 euro (oltre I.V.A.) - venga posto a carico dei competenti bilanci dell'Autorità;
- 3) di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Autorità.

Milano, 10 agosto 2017

Il Direttore
Giovanni Colombo