

DETERMINAZIONE N. 113/DAGR/2018

AVVIO DI UNA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL’AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI:

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato” (di seguito “legge finanziaria 2007”);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- la deliberazione dell’Autorità per l’energia elettrica il gas e il sistema idrico, ora ridenominata Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente - in forza dell’articolo 1, comma 528, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 - (di seguito: Autorità, del 21 dicembre 2017, 876/2017/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2018 - 31 dicembre 2018;
- la propria determinazione del 19 dicembre 2013, 100/DAGR/2013 (di seguito: determinazione 100/DAGR/2013);
- la nota interna del 7 febbraio 2018 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione (di seguito: nota interna del 7 febbraio 2018);
- i documenti “Disciplinare di gara”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e relativi allegati”, predisposti dagli Uffici dell’Autorità (Allegati A, B e C).

CONSIDERATO CHE:

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità - giusta nota interna del 7 febbraio 2018 - ha:
 - manifestato l’esigenza di disporre di uno specifico servizio di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicato in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A;
 - motivato tale esigenza per garantire la completa ed efficace funzionalità dei citati Uffici dell’Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
 - verificato che, all’attualità, non esistono convenzioni attive aventi ad oggetto servizi di facility management per gli stabili delle pubbliche Amministrazioni, stipulate dalla Consip S.p.a. e quindi non risulta possibile accedere a detto strumento di acquisto;

- constatato l'esistenza nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) di uno specifico bando denominato "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione";
- indicato in 12 mesi la durata del servizio di manutenzione in argomento da eseguirsi nelle more dell'attivazione da parte della società Consip della nuova convenzione per il servizio di facility management e successiva adesione da parte dell'Autorità;
- stimato - in via puramente presuntiva e non vincolante - in complessivi 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro) l'importo massimo del servizio per la sua durata annuale;
- predisposto - in conformità alle prescrizioni del bando MEPA di cui ai precedenti alinea - un Capitolato tecnico, e relativi allegati, esplicativo delle modalità di esecuzione del servizio di manutenzione, nonché il Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenti per mezzo del quale vengono, tra l'altro, quantificati in 150,00 euro/anno i relativi oneri da rischi interferenti;
- richiesto, conseguentemente, all'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità di procedere all'avvio di una procedura di gara finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in grado di eseguire il servizio di manutenzione nei termini rappresentati nella nota interna del 7 febbraio 2018 e nei documenti all'uopo predisposti.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE:

- ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice, le stazioni appaltanti - per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro - possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fatta comunque salva la possibilità di ricorrere alle ordinarie procedure di gara;
- l'art. 1, comma 450, della legge finanziaria 2007, applicabile all'Autorità, prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 1.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, occorre far ricorso al MEPA messo a disposizione dal Ministero dell'economia e delle finanze avvalendosi di Consip S.p.a.;
- l'art. 31, comma 1, del Codice prevede che per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto, debba essere nominato un Responsabile unico del procedimento.

CONSIDERATO, INFINE, CHE:

- con la determinazione n. 100/DAGR/2013 è stato individuato nel Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità il soggetto della medesima Autorità incaricato dell'attuazione delle procedure di acquisto nell'ambito del MEPA ed attivabili nel rispetto del vigente sistema di deleghe.

RITENUTO CHE:

- sia opportuno procedere - nelle more dell'attivazione da parte della società Consip della nuova convenzione per il servizio di facility management e successiva adesione da parte dell'Autorità - all'affidamento di un servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli dell'Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12, nei termini rappresentati dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione nella nota interna del 7 febbraio 2018, tramite un confronto concorrenziale tra più operatori economici che garantisca la più ampia concorrenza;
- la procedura di gara più idonea - al fine di assicurare il raggiungimento degli obiettivi di funzionalità dell'Autorità ed il rispetto sia della disposizione contenuta nell'art. 1, comma 450, della legge finanziaria 2007 che dei principi di cui all'articolo 30 del Codice - possa essere individuata in una procedura negoziata effettuata tramite MEPA ed aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione";
- sia conveniente - stante il valore massimo stimato per il servizio - aggiudicare la procedura di gara, anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del Codice, ovvero all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico nei termini quantitativi ed economici riportati nei documenti "Disciplinare di gara", "Condizioni di contratto" e "Capitolato tecnico e relativi allegati" predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
- dell'effettuazione della procedura negoziata di cui al precedente alinea debba essere incaricato - in conformità a quanto stabilito nella determinazione n. 100/DAGR/2013 - il Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità

DETERMINA

1. di disporre l'avvio di una procedura negoziata - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice - finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli dell'Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 nei termini indicati nella nota interna del 7 febbraio 2018;
2. di approvare i documenti "Disciplinare di gara", "Condizioni di contratto" e "Capitolato tecnico e relativi allegati", predisposti dagli Uffici dell'Autorità (*Allegati A, B e C*);
3. di prevedere che la procedura negoziata di cui al precedente punto 1. avvenga sul sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al bando MEPA "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" e gestita per il tramite del Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità;
4. di quantificare - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo presunto del valore della fornitura in complessivi 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e oneri da rischi interferenziali pari a 150,00 euro/anno);
5. di aggiudicare la procedura di gara di cui al precedente punto 1., anche in presenza di una sola offerta, mediante il criterio del "minor prezzo" ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del Codice, secondo termini e modalità riportate negli atti di gara;
6. di affidare al sig. Massimo Donghi, nella sua qualità di Vice Direttore della scrivente

- Direzione, il ruolo di responsabile unico del procedimento;
7. di pubblicare sia il presente provvedimento che gli atti di gara sui siti informatici previsti dal Codice, posticipandone la pubblicazione all'effettivo avvio della procedura di gara stante la necessità, all'attualità, di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull'andamento del procedimento di gara.

Milano, 14 maggio 2018

Il Direttore
Giovanni Colombo