

DETERMINAZIONE N. 107/DAGR/2019

AVVIO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” ed in particolare il disposto di cui all’art. 1, comma 450, come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito: “Autorità”) 18 dicembre 2018, 662/2018/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2019 - 31 dicembre 2019;
- la nota interna del 6 maggio 2019 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità (di seguito: nota del 6 maggio 2019);
- la nota interna del 3 luglio 2019 predisposta dall’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità;
- i documenti “Disciplinare di gara”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e relativo DUVRI allegato”, predisposti dagli Uffici dell’Autorità.

CONSIDERATO CHE

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità, giusta nota interna del 6 maggio 2019, ha:
 - manifestato l’esigenza di disporre di uno specifico servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A;
 - motivato tale esigenza per garantire la piena efficienza degli impianti e delle attrezzature dei citati Uffici dell’Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - stimato il totale massimo presunto del valore del servizio annuale - determinato ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - in complessivi 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro);
 - richiesto, non risultando attiva alcuna convenzione Consip avente ad oggetto i servizi di Facility Management per gli stabili delle pubbliche Amministrazioni, di procedere all’avvio di una procedura finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in grado di eseguire il servizio nei termini rappresentati nella medesima propria nota interna.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- come rappresentato nella nota interna del 3 luglio 2019 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità:
 - ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del Codice, le stazioni appaltanti - per affidamenti inferiori a 40.000,00 euro - possono procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fatta comunque salva la possibilità di ricorrere alle ordinarie procedure di gara;
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145, applicabile all'Autorità, prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, occorre far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) messo a disposizione dal Ministero dell'economica e delle finanze avvalendosi di Consip S.p.a. ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
 - ai fini della selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici e di condizionamento richiesto dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione e per garantire la più ampia concorrenza, si può procedere mediante una procedura di affidamento disciplinata dall'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, previo confronto concorrenziale - avente CIG Z0F291388F - da espletarsi mediante il MEPA ed aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione";
 - la procedura di affidamento - ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice - venga aggiudicata mediante il criterio del "minor prezzo", anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico secondo termini e modalità riportati nei documenti di gara predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
 - ai sensi del combinato disposto tra l'art. 4 della legge 241/90 e s.m.i. e l'art. 31, comma 1, del Codice, il responsabile unico del procedimento possa essere individuato nel sig. Massimo Donghi nella sua qualità di Vicedirettore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità.

RITENUTO CHE

- sia possibile dar seguito alla richiesta avanzata dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità nei termini di cui alla nota interna del 3 luglio 2019 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità.

ACCERTATA la copertura finanziaria della spesa massima per il servizio in argomento - pari a 34.343,00 euro (incluso I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro) - a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata

ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i., dei bilanci di competenza dell’Autorità nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2019	8.723,00
2020	25.620,00

DETERMINA

- 1 di disporre l’avvio di una procedura di affidamento - ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), del Codice - del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A nei termini richiesti dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione con la nota del 6 maggio 2019;
- 2 di approvare i documenti “Disciplinare di gara”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e relativo DUVRI allegato” predisposti dagli Uffici dell’Autorità;
- 3 di prevedere che la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 - avente CIG Z0F291388F - venga indetta tramite il sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA “SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione”;
- 4 di quantificare - ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo presunto del valore del servizio in 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);
- 5 di aggiudicare la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 mediante il criterio del “minor prezzo” ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del Codice anche in presenza di una sola offerta formalmente valida secondo termini e modalità riportate negli atti della procedura;
- 6 di affidare - ai sensi dell’art. 31, comma 1, del Codice - al sig. Massimo Donghi, nella sua qualità di Vicedirettore della scrivente Direzione dell’Autorità, il ruolo di Responsabile unico del procedimento;
- 7 di pubblicare sia il presente provvedimento sia gli atti della procedura sui siti informatici previsti dal Codice, posticipandone la pubblicazione all’effettivo avvio della procedura di affidamento stante la necessità, all’attualità, di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull’andamento del procedimento di gara.

Milano, 8 luglio 2019

Il Direttore

Alessandro Aronica

*Visto per l’accertamento della copertura
finanziaria della spesa*

Il Ragioniere Capo

Filippo Scotti