

DETERMINAZIONE N. 50/DAGR/2021

AVVIO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA SANTA MARIA IN VIA N. 12).

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE

VISTI

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” ed in particolare il disposto di cui all’art. 1, comma 450, come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. s.m.i. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- il decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 - e(di seguito: DL Semplificazioni);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del 29 dicembre 2020, 594/2020/A con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2021;
- la determinazione della scrivente Direzione dell’Autorità del 18 gennaio 2021, n. 2/DAGR/2021 (di seguito: determinazione n. 2/DAGR/2021);
- la nota interna del 28 giugno 2021 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità (di seguito: nota del 28 giugno 2021);
- la nota interna del 29 giugno 2021 predisposta dall’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità;
- i documenti “Disciplinare”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e allegati”, predisposti dagli Uffici dell’Autorità;

CONSIDERATO CHE

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità, giusta nota interna del 28 giugno 2021, ha:
 - manifestato l’esigenza di disporre di uno specifico servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A;
 - motivato tale esigenza per garantire la piena efficienza degli impianti e delle attrezzature dei citati Uffici dell’Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;
 - stimato il totale massimo del valore del servizio annuale - determinato ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - in complessivi 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro);
 - richiesto, non risultando attiva alcuna convenzione Consip avente ad oggetto i servizi di Facility Management per gli stabili delle pubbliche Amministrazioni, di avviare una procedura finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in grado di eseguire il servizio nei termini rappresentati nella medesima propria nota interna.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- come rappresentato nella nota interna del 29 giugno 2021 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità:
 - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
 - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni, le stazioni appaltanti - per affidamenti inferiori a 139.000,00 euro - possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
 - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145, applicabile all'Autorità, prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, occorre far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) messo a disposizione dal Ministero dell'economica e delle finanze avvalendosi di Consip S.p.a. ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
 - ai fini della selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione annuale degli impianti termoidraulici e di condizionamento richiesto dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione e per garantire la più ampia concorrenza, si può procedere mediante una procedura di affidamento disciplinata dall'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni - previo confronto concorrenziale - da espletarsi mediante il MEPA ed aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione";
 - la procedura di affidamento venga aggiudicata mediante il criterio del "prezzo più basso", anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico secondo termini e modalità riportati nei documenti di gara predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
 - il ruolo di Responsabile unico del procedimento - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - possa essere assunto dallo scrivente nella propria qualità di Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse;
 - è stato individuato nell'attuale Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, giusta determinazione n. 2/DAGR/2021, il soggetto attuatore per l'Autorità delle procedure di acquisto nell'ambito del MEPA ed attivabili nel rispetto del vigente sistema di deleghe.

RITENUTO CHE

- sia possibile dar seguito alla richiesta avanzata dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità nei termini di cui alla nota interna del 29 giugno 2021 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità;
- dell'effettuazione della procedura di affidamento in argomento avente CIG Z6C324C3B6 debba essere incaricato - in conformità a quanto stabilito nella determinazione n. 2/DAGR/2021 - il Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità.

I competenti uffici della scrivente Direzione hanno provveduto ad accertare la copertura finanziaria della spesa prevista per l'anno 2021 e ad informare il Ragioniere Capo dell'Autorità, che ha fornito il relativo riscontro positivo, della necessità di prevedere la copertura finanziaria della spesa per l'anno 2022 per il servizio in argomento - pari a complessivi 34.343,00 euro (incluso I.V.A. e costi derivanti

dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro) - a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000 come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2021	14.310,00
2022	20.033,00

DETERMINA

- 1 di disporre l'avvio di una procedura di affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni - del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell'Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via Santa Maria in Via n. 12 - 2° piano - scala A nei termini richiesti dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione con la nota del 28 giugno 2021;
- 2 di approvare i documenti "Disciplinare", "Condizioni di contratto" e "Capitolato tecnico e allegati" predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
- 3 di prevedere che la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 - avente CIG Z6C324C3B6 - venga indetta tramite il sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA "SERVIZI/Servizi agli impianti - manutenzione e riparazione" e venga effettuata dall'attuale Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione;
- 4 di quantificare - ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo del valore del servizio in 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);
- 5 di aggiudicare la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 mediante il criterio del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DL Semplificazioni anche in presenza di una sola offerta formalmente valida secondo termini e modalità riportate negli atti della procedura;
- 6 di assumere - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - il ruolo di Responsabile unico del procedimento;
- 7 di pubblicare sia il presente provvedimento sia gli atti della procedura sui siti informatici previsti dal Codice, posticipandone la pubblicazione all'effettivo avvio della procedura di affidamento stante la necessità, all'attualità, di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull'andamento del procedimento di gara.

Milano, 30 giugno 2021

Il Direttore
Carlo Ranucci
(Documento sottoscritto digitalmente)