

## **DETERMINAZIONE N. 93/DAGR/2021**

ADESIONE DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE AL LOTTO N. 3 DELLA CONVENZIONE CONSIP S.P.A. DENOMINATA "FACILITY MANAGEMENT 4"

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI**

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)" (di seguito legge n. 296/2006);
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: "Codice dei contratti pubblici" (di seguito Codice), ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- la deliberazione del 29 dicembre 2020, 594/2020/A con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) per l'esercizio 1 gennaio 2021 - 31 dicembre 2021;
- la determinazione della scrivente Direzione dell'Autorità del 18 gennaio 2021, n. 2/DAGR/2021 (di seguito determinazione n. 2/DAGR/2021);
- la convenzione per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni denominata "Facility Management 4" e stipulata dalla società Consip S.p.a., quanto al lotto n. 3 (che ricomprende la Regione Lombardia), con il raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra la mandataria Team Service Società Consortile a r.l. e le mandanti CBRE GWS Technical Division S.r.l., CNP Energia S.p.a., Gruppo ECF Impianti Tecnologici e Costruzioni S.p.a., Hitrac Engineering Group S.p.a., I.F.M. Italiana Facility Management S.p.a. e Società Nazionale Appalti Manutenzioni Lazio Sud S.N.A.M. S.r.l. (di seguito RTI Team Service);
- la comunicazione trasmessa in data 17 novembre 2021 dal RTI Team Service;
- la nota interna del 19 novembre 2021 predisposta dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità (di seguito nota del 19 novembre 2021) e correlato Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI).

#### **CONSIDERATO CHE**

- l'Autorità ha facoltà di ricorrere alle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. ai sensi del comma 449 dell'art. 1 della legge n. 296/2006;
- la Consip S.p.a. ha in essere una convenzione - denominata "Facility Management 4" - riguardante la prestazione dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, distinta in lotti territoriali, stipulata con il RTI Team Service quanto al

lotto n. 3 CIG 56512918DB (che ricomprende la Regione Lombardia) di interesse dell’Autorità;

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione - giusta nota interna del 19 novembre 2021 e correlato Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) - ha:
  - manifestato l’esigenza di aderire al lotto n. 3 della suddetta convenzione Consip S.p.a. denominata “Facility Management 4” per gli attuali immobili dell’Autorità ubicati in Milano;
  - richiesto l’attivazione del servizio di facility management nella modalità “Facility Management”, più idonea alle esigenze dell’Autorità in termini di durata (6 anni) e di ambito di servizi attivabili;
  - rappresentato di aver inviato al RTI Team Service, secondo la procedura stabilita nella convenzione “Facility Management 4”, la richiesta preliminare di fornitura non vincolante per l’Autorità al fine di ricevere prima il piano di supporto e successivamente il piano dettagliato delle attività, comprensivo dell’offerta economica, redatti dal medesimo RTI Team Service sulla base delle esigenze dell’Autorità riscontrate a seguito di sopralluogo;
  - esaminato e ritenuto conveniente e congruo il piano dettagliato delle attività trasmesso dal RTI Team Service con la comunicazione del 17 novembre 2021, il quale - nel recepire le esigenze manifestate dalla medesima Autorità - garantisce lo svolgimento dei servizi nei termini rappresentati dalla medesima Unità Sicurezza e Logistica;
  - quantificato, sulla base sia del costo dei servizi posti in convenzione dalla Consip S.p.a. di interesse dell’Autorità che della durata dei medesimi, la spesa complessiva massima spendibile in euro 1.590.863,69 (oltre I.V.A.), di cui:
    - a) euro 1.161.536,83 quale costo complessivo per i servizi a canone (servizi di governo, manutenzione ordinaria, pulizia e igiene ambientale);
    - b) euro 420.926,86 quale budget messo a disposizione in via presuntiva per i servizi “extra canone” ed inerenti la manutenzione straordinaria su chiamata, la pulizia ed igiene ambientale e il facchinaggio, di cui euro 252.556,12 quale somma vincolante ed euro 168.370,74 da considerarsi come accantonamento preventivo utilizzabile in funzione delle reali necessità di interventi extra canone che si dovessero manifestare nel corso della durata del contratto;
    - c) euro 8.400,00 quali oneri di sicurezza da rischi interferenti scaturenti dal Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI);
  - richiesto, conseguentemente, all’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità di procedere alla formalizzazione degli atti necessari all’adesione dell’Autorità al lotto n. 3 della convenzione “Facility Management 4” nei termini di cui alla medesima nota interna del 19 novembre 2021;
- l’acquisizione dei servizi richiesti è stata inserita nella programmazione dell’Autorità per il biennio 2021 – 2022 con Codice Unico intervento (CUI) S97190020152202100007;
- il Responsabile del procedimento possa essere - ai sensi dell’art. 31, comma 1, del Codice - individuato nello scrivente dott. Carlo Ranucci nella sua qualità di Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse dell’Autorità, mentre il Direttore

dell'esecuzione del contratto possa essere individuato nel geom. Carlo Papi nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità.

**RITENUTO CHE**

- sia necessario dare seguito alla richiesta dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione per le motivazioni rappresentate nella nota del 19 novembre 2021;
- il raggiungimento degli obiettivi di cui al precedente alinea - anche ai sensi dell'art. 1, comma 449, della legge n. 296/2006 - possa determinarsi mediante l'approvazione del piano dettagliato delle attività trasmesso dal RTI Team Service e la conseguente adesione al lotto n. 3 della vigente convenzione Consip S.p.a. denominata "Facility Management 4" riguardante la prestazione dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni.

I competenti uffici della scrivente Direzione hanno provveduto ad informare il Ragioniere Capo dell'Autorità, che ha fornito il relativo riscontro positivo, della necessità di prevedere la copertura finanziaria della spesa per gli anni da 2022 a 2027 per i servizi in argomento - pari a complessivi euro 1.940.853,70 (I.V.A. inclusa) ed avente CIG derivato 8993332C55 - nei seguenti termini:

- a) quanto ai servizi di governo e di manutenzione e ai costi da DUVRI: a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	131.184,27
2023	131.184,27
2024	131.325,23
2025	131.395,71
2026	131.395,71
2027	131.395,71

- b) quanto ai servizi di pulizia e igiene ambientale e al facchinaggio: a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.13.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	9.541,79
2023	9.541,79
2024	215.418,52
2025	306.156,90
2026	306.156,90
2027	306.156,90

## DETERMINA

1. di approvare il piano dettagliato delle attività trasmesso dal RTI Team Service e, conseguentemente, di aderire al lotto n. 3 della vigente convenzione Consip S.p.a. denominata “Facility Management 4” stipulata da Consip S.p.a. con il RTI Team Service per la prestazione dei servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli attuali immobili dell’Autorità ubicati in Milano;
2. di confermare, secondo le previsioni contenute nella medesima convenzione “Facility Management 4”, in 6 anni la durata contrattuale dei servizi come da piano dettagliato delle attività di cui al precedente punto 1;
3. di disporre che l’importo massimo spendibile per i servizi di cui al precedente punto 1 e per la loro durata - pari a complessivi euro 1.940.853,70 (I.V.A. inclusa) - venga posto a carico dei bilanci di competenza dell’Autorità nei seguenti termini:

- a) quanto ai servizi di governo e di manutenzione e ai costi da DUVRI: a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	131.184,27
2023	131.184,27
2024	131.325,23
2025	131.395,71
2026	131.395,71
2027	131.395,71

- b) quanto ai servizi di pulizia e igiene ambientale e al facchinaggio: a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.13.000, come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	9.541,79
2023	9.541,79
2024	215.418,52
2025	306.156,90
2026	306.156,90
2027	306.156,90

4. di dare mandato al Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, nella sua qualità di punto ordinante del sistema Consip, per la formalizzazione dell’approvazione del piano dettagliato delle attività e della conseguente adesione di cui al precedente punto 1;

5. di assumere il ruolo di Responsabile del procedimento e di individuare il Direttore dell'esecuzione del contratto nel geom. Carlo Papi nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell'Autorità;
6. di pubblicare, successivamente alla formalizzazione dell'adesione di cui al precedente punto 1, il presente provvedimento sul sito internet e sul profilo di committente dell'Autorità.

Milano, 24 novembre 2021

Il Direttore  
*Carlo Ranucci*  
(Documento sottoscritto digitalmente)