

## **DETERMINAZIONE N. 56/DAGR/2022**

**AVVIO DI UNA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI N. 19 E VIA S. MARIA IN VIA, N. 12 – 2° PIANO, SCALA A).**

### **IL VICEDIRETTORE DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E RISORSE**

#### **VISTI**

- la legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)” ed in particolare il disposto di cui all’art. 1, comma 450, come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. recante: “Codice dei contratti pubblici” (di seguito: Codice);
- il decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120 - e s.m.i. (di seguito: DL Semplificazioni);
- la deliberazione dell’Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito Autorità) del 21 dicembre 2021, 593/2021/A, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione dell’Autorità per l’esercizio 1° gennaio 2022 - 31 dicembre 2022;
- le determinazioni del Direttore della Direzione Affari Generali e Risorse (di seguito DAGR) dell’Autorità del:
  - 18 gennaio 2021, n. 2/DAGR/2021 (di seguito: determinazione 2/DAGR/2021);
  - 15 dicembre 2021, n. 100/DAGR/2021 (di seguito: determinazione 100/DAGR/2021);
- la nota interna del 15 giugno 2022 predisposta dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità (di seguito: nota del 15 giugno 2022);
- la nota interna del 18 luglio 2022 predisposta dall’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità;
- i documenti “Disciplinare”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e allegati”, predisposti dagli Uffici dell’Autorità.

#### **CONSIDERATO CHE**

- l’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità, giusta nota del 15 giugno 2022, ha:
  - manifestato l’esigenza di disporre di uno specifico servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, n. 12 – 2° piano, scala A;
  - motivato tale esigenza per garantire la piena efficienza degli impianti termoidraulici e di condizionamento dei citati Uffici dell’Autorità, anche ai fini della sicurezza negli ambienti di lavoro di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- stimato il totale massimo del valore del servizio annuale - determinato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice - in complessivi 27.850,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);
- richiesto - non risultando all'attualità attiva alcuna convenzione Consip avente ad oggetto i servizi di Facility Management per l'area territoriale di ubicazione degli Uffici dell'Autorità in Roma (via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, n. 12 – 2° piano, scala A) - di avviare una procedura finalizzata alla selezione di un qualificato operatore economico in grado di eseguire il servizio nei termini rappresentati nella medesima propria nota interna.

#### **CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE**

- come rappresentato nella nota interna del 18 luglio 2022 predisposta dall'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell'Autorità:
  - ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Codice prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
  - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni, le stazioni appaltanti - per affidamenti inferiori a 139.000,00 euro - possono procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici;
  - l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i., come modificato dalla legge 30 dicembre 2018, n. 145, applicabile all'Autorità, prevede che, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e inferiore alla soglia di rilievo comunitario, occorre far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (di seguito: MEPA) messo a disposizione dal Ministero dell'economica e delle finanze avvalendosi di Consip S.p.a. ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
  - ai fini della selezione dell'operatore economico al quale affidare il servizio di manutenzione annuale degli impianti elettrici e speciali richiesto dall'Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione e per garantire la più ampia concorrenza, si può procedere mediante una procedura di affidamento disciplinata dall'art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni previo confronto concorrenziale da espletarsi mediante il MEPA ed aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA "SERVIZI/ manutenzione e riparazione impianti" - Categoria 4 "Impianti termoidraulici e di condizionamento";
  - la procedura di affidamento venga aggiudicata mediante il criterio del "prezzo più basso", anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, all'operatore economico che presenti la migliore offerta dal punto di vista economico secondo termini e modalità riportati nei documenti di gara predisposti dagli Uffici dell'Autorità;
  - il ruolo di Responsabile unico del procedimento - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - possa essere assunto dallo scrivente Vicedirettore della Direzione Affari Generali e Risorse;
  - è stato individuato nell'attuale Responsabile dell'Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione, giusta determinazione n. 2/DAGR/2021, il soggetto attuatore

per l’Autorità delle procedure di acquisto nell’ambito del MEPA ed attivabili nel rispetto del vigente sistema di deleghe.

**CONSIDERATO, INFINE, CHE**

- con la determinazione n. 100/DAGR/2021 il Direttore DAGR dell’Autorità ha, tra l’altro, delegato allo scrivente - nella sua qualità di Vicedirettore della medesima Direzione - compiti di coordinamento settoriale relativi, in particolare, alle attività proprie dell’Unità Gare e Contratti della medesima Direzione, con facoltà di compiere gli atti funzionali e/o correlati al suddetto coordinamento, anche con potere di firma su tali atti e di spesa entro l’importo di euro 50.000,00.

**RITENUTO CHE**

- sia possibile dar seguito alla richiesta avanzata dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione dell’Autorità nei termini di cui alla nota interna del 18 luglio 2022 predisposta dall’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità.
- dell’effettuazione della procedura di affidamento in argomento avente CIG ZB8372DC58 debba essere incaricato - in conformità a quanto stabilito nella determinazione n. 2/DAGR/2021 - il Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione dell’Autorità.

I competenti uffici della scrivente Direzione hanno provveduto ad accertare la copertura finanziaria della spesa prevista per l’anno 2022 e ad informare il Ragioniere Capo dell’Autorità, che ha fornito il relativo riscontro positivo, della necessità di prevedere la copertura finanziaria della spesa per l’anno 2023 per il servizio in argomento - pari a complessivi 34.160,00 euro (incluso I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza di cui al DUVRI predisposto pari a 150,00 euro) - a valere sulla voce di spesa U.1.03.02.09.000 come individuata ai sensi del D.P.R. 4 ottobre 2013, n. 132 e s.m.i. ed assegnata al centro di responsabilità DAGR, nei seguenti termini:

Anno di competenza	Importo in euro (I.V.A. inclusa)
2022	11.380,00
2023	22.780,00

**DETERMINA**

- 1 di disporre l’avvio di una procedura di affidamento - ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a), del DL Semplificazioni - del servizio annuale di manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento a servizio degli Uffici dell’Autorità ubicati in Roma, via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, n. 12 – 2° piano, scala A, nei termini richiesti dall’Unità Sicurezza e Logistica della scrivente Direzione con la nota del 15 giugno 2022;
- 2 di approvare i documenti “Disciplinare”, “Condizioni di contratto” e “Capitolato tecnico e allegati” predisposti dagli Uffici dell’Autorità;
- 3 di prevedere che la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 - avente CIG ZB8372DC58 venga indetta tramite il sistema MEPA mediante la pubblicazione di una richiesta di offerta aperta a tutti gli operatori economici abilitati al corrispondente bando MEPA “SERVIZI/ manutenzione e riparazione impianti” - Categoria 4 “Impianti termoidraulici e di condizionamento” e venga effettuata dall’attuale Responsabile dell’Unità Gare e Contratti della scrivente Direzione;
- 4 di quantificare - ai sensi dell’art. 35, comma 4, del Codice - il totale massimo del valore del

servizio in 27.850,00 euro (oltre I.V.A. e costi derivanti dai rischi di interferenza pari a 150,00 euro);

- 5 di aggiudicare la procedura di affidamento di cui al precedente punto 1 mediante il criterio del “prezzo più basso” anche in presenza di una sola offerta formalmente valida secondo termini e modalità riportate negli atti della procedura;
- 6 di assumere, in qualità di Vicedirettore della scrivente Direzione, il ruolo di Responsabile del procedimento;
- 7 di pubblicare sia il presente provvedimento sia gli atti della procedura sui siti informatici previsti dal Codice, posticipandone la pubblicazione all’effettivo avvio della procedura di affidamento stante la necessità, all’attualità, di garantire la riservatezza di informazioni rilevanti ed incidenti sull’andamento del procedimento di gara.

Milano, 18 luglio 2022

Il Vicedirettore  
*Luca Lazza*  
(Documento sottoscritto digitalmente)