
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO DEGLI UFFICI DI ROMA DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE (VIA DEI CROCIFERI, N. 19 E VIA S. MARIA IN VIA, N. 12 – 2° PIANO, SCALA A)

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO CIG ZB8372DC58

RDO 3117137

DISCIPLINARE

Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

PREMESSE

L'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (di seguito, per brevità, denominata "**Autorità**" o "**Amministrazione**"), con la determinazione (*provvedimento a contrarre*) del Vicedirettore della Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità del 18 luglio 2022, n. 56/DAGR/2022, ha disposto di procedere all'indizione di una procedura di affidamento - ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del decreto - Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni in legge 11 settembre 2020, n. 120, e s.m.i. (nel seguito, per brevità, denominato "**DL Semplificazioni**") - del servizio annuale di manutenzione ordinaria (a canone) e straordinaria a guasto o su chiamata (extra-canone) degli impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità (via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, 12 - 2° piano, scala A), nei termini di cui al Capitolato Tecnico.

La procedura di affidamento, previo confronto concorrenziale, verrà espletata sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, per brevità, denominato "**MEPA**" o "**Sistema**") con la RDO n. 3117137 CIG ZB8372DC58 e si intende aperta a tutti gli operatori economici in possesso dell'abilitazione al bando MEPA "**SERVIZI/** manutenzione e riparazione impianti" - Categoria 4 "Impianti termoidraulici e di condizionamento" e dei requisiti di cui al successivo art. 5.

La procedura verrà aggiudicata mediante il criterio del "prezzo più basso", secondo termini e modalità successivamente rappresentati.

Alla presente procedura di affidamento, si applicano tutte le disposizioni previste dal DL Semplificazioni, dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i. (di seguito, per brevità, denominato "**Codice**") e dalle norme e disposizioni dagli stessi espressamente richiamate, per quanto applicabili alle procedure di affidamento di servizi.

Per tutto quanto non espressamente citato negli atti della procedura sono applicabili - oltre alle disposizioni richiamate nel Codice ed applicabili agli appalti di servizi - altre leggi e regolamenti vigenti in materia, per quanto applicabili, oltre alle disposizioni contenute nel Codice Civile e di Procedura Civile.

Le condizioni contrattuali e le modalità di svolgimento del servizio sono meglio specificate nelle Condizioni di contratto e nel Capitolato tecnico e relativi allegati quali parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento.

Si precisa che in qualunque ipotesi di contrasto tra la RDO generata dal MEPA e le previsioni contenute nel presente Disciplinare, queste ultime sono da ritenersi prevalenti.

Ai sensi dell'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i. l'Unità Organizzativa responsabile del procedimento è la Direzione Affari Generali e Risorse dell'Autorità e il Responsabile del procedimento (RUP) - ai sensi dell'art. 31, comma 1, del Codice - è l'ing. Luca Lazza nella sua qualità di Vicedirettore della predetta Direzione. Il ruolo di Direttore dell'esecuzione del contratto per conto dell'Autorità viene affidato al geom. Carlo Papi nella sua qualità di Responsabile dell'Unità Sicurezza e Logistica della predetta Direzione.

Ai fini dell'istituto del "*soccorso istruttorio*" si intendono applicabili le disposizioni di cui all'art. 83, comma 9, del Codice, con la precisazione che **si intendono escluse dall'ambito del soccorso istruttorio**:

- (i) quelle irregolarità considerate dall'Amministrazione essenziali e non sanabili, riferibili all'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale e/o a carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;
- (ii) quelle riferibili a qualunque tipologia di mancanza, carenza e/o irregolarità dell'offerta economica generata dal sistema.

Al concorrente coinvolto nella procedura del soccorso istruttorio verrà inviata una apposita comunicazione assegnando un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Si ribadisce che la partecipazione alla presente procedura, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione non comportano per l'Amministrazione alcun obbligo di aggiudicazione né, per gli operatori economici, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione stessa, fermo comunque che gli operatori economici offerenti sono vincolati fin dal momento della presentazione dell'offerta.

L'Autorità, infatti, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione della procedura nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea. In particolare, l'Amministrazione non è tenuta a corrispondere compenso alcuno ai concorrenti, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

Nel seguito del presente documento per "**affidatario**" si intende l'operatore economico con il quale, in esito alla procedura

Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

di affidamento, si stipulerà il contratto.

ART. 1 - NOTIZIE DI CARATTERE GENERALE SULL'APPALTO.

Come esplicitato nel Capitolato tecnico e nell'art. 1 delle Condizioni di contratto (ai quali si rimanda integralmente), costituisce oggetto generale dell'appalto una complessa serie di attività inerenti al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria (a chiamata) degli impianti termoidraulici e di condizionamento da rendere presso gli Uffici di Roma dell'Autorità ubicati in via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, 12 – 2° piano, scala A.

Come espressamente riportato all'art. 2 delle Condizioni di contratto, le attività oggetto del contratto avranno una durata di 12 (dodici) mesi dalla data di formale attivazione del servizio stesso, come risultante dall'apposito verbale di inizio delle attività redatto tra le parti.

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, del Codice il totale massimo del valore del servizio è stato stimato - sulla base delle pregresse esperienze per servizi analoghi - in complessivi 28.000,00 euro (oltre I.V.A. e comprensivo di oneri di interferenza derivanti dal DUVRI pari a 150,00 euro e non soggetti a ribasso) per tutta la durata complessiva dell'appalto.

Ai fini della determinazione del predetto valore si è tenuto conto dei seguenti elementi:

- euro 14.850,00 quale base d'asta riferita al canone forfetario complessivo annuo per tutte le attività di manutenzione ordinaria da effettuarsi presso gli Uffici di via dei Crociferi n. 19 e via S. Maria in Via, 12 – 2° piano, scala A;
Per cause di forza maggiore, anche legate alle nuove modalità di utilizzo delle postazioni di lavoro, conseguenti all'introduzione a regime della modalità di lavoro misto, che prevede l'alternanza tra il lavoro in presenza e il lavoro a distanza, l'Autorità si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'interruzione – totale o parziale - del servizio di manutenzione ordinaria, presso l'ufficio di via Santa Maria in Via, 12 – 2° piano, scala A, previa tempestiva comunicazione all'affidatario. Al concretizzarsi di tale eventualità, si procederà alla riduzione del canone di manutenzione ordinaria, secondo le condizioni economiche che saranno preventivamente concordate tra le parti.
- una quota economica pari a 13.000,00 euro (non soggetta a ribasso d'asta) quale stima annua per tutte le attività straordinarie a chiamata da effettuarsi presso gli uffici di via dei Crociferi n. 19 e di via Santa Maria in Via n. 12, 2° piano, scala A (ivi compreso materiali non rientranti nel canone forfetario complessivo);
- euro 150,00 quali oneri derivanti dal DUVRI (non soggetto a ribasso d'asta).

Tale importo deve intendersi puramente indicativo ed assolutamente non vincolante per l'Autorità; il suo effettivo valore verrà calcolato in funzione dell'offerta economica presentata dall'operatore economico affidatario della procedura di affidamento e dalle attività di manutenzione straordinaria a chiamata effettivamente richieste dall'Autorità nel corso del periodo di durata del contratto.

In considerazione della natura dell'oggetto dell'appalto di cui alla presente procedura di affidamento ed a seguito di attenta valutazione dell'eventuale esistenza di interferenze si è accertata la presenza di rischi interferenti e, conseguentemente, è stato redatto il DUVRI (in allegato al Capitolato tecnico), che potrà essere aggiornato, anche su proposta dell'Affidatario del contratto, in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità realizzative; l'eventuale proposta dovrà essere formulata entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Si precisa che i costi d'interferenza, scaturenti dal DUVRI che si allega al Capitolato tecnico della presente procedura di affidamento e non soggetti a ribasso, sono pari a 150,00 euro per tutta la durata complessiva dell'appalto.

Non sono ammesse offerte parziali o varianti.

ART. 2 - SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO.

È previsto - in ragione della specifica tipologia del servizio (manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termoidraulici e di condizionamento) oggetto di affidamento - un sopralluogo obbligatorio per prendere visione dei luoghi, dei locali e degli impianti interessati dal servizio oggetto dell'appalto, al fine di consentire al concorrente la piena assunzione di responsabilità della propria offerta e della conseguente perfetta conoscenza delle condizioni di servizio richieste dall'Autorità.

La mancata effettuazione del sopralluogo costituisce causa di esclusione dalla procedura di affidamento.

Il termine ultimo per l'effettuazione del sopralluogo è previsto per il giorno 29 luglio 2022, ore 16.00.

Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Per partecipare al sopralluogo, la società concorrente dovrà prendere contatti con il geom. Carlo Papi (tel. 02.65565345; e-mail: cpapi@arera.it) per definire il giorno e l'ora di svolgimento del sopralluogo.

L'Amministrazione rilascerà al concorrente una copia dell'attestato di avvenuto sopralluogo. La copia trattenuta dall'Amministrazione sarà utilizzata per verificare l'effettiva effettuazione del sopralluogo ai fini di un eventuale riscontro di offerte da parte di soggetti che non lo hanno effettuato.

ART. 3 - COMUNICAZIONI

Ai sensi di legge, il concorrente con la presentazione dell'offerta elegge automaticamente domicilio nell'apposita area comunicazioni del Sistema ad esso riservata ai fini della ricezione di ogni comunicazione inerente alla presente procedura. Il medesimo concorrente elegge altresì domicilio presso l'indirizzo, il numero di fax e l'indirizzo di posta elettronica indicati al momento dell'abilitazione al bando.

Nel caso di indisponibilità del Sistema, e comunque in ogni caso in cui l'Amministrazione lo riterrà opportuno, l'Autorità invierà le comunicazioni inerenti alla presente procedura a mezzo posta elettronica certificata, presso i recapiti indicati dal concorrente in sede di abilitazione e/o nella dichiarazione resa in sede di partecipazione alla procedura di affidamento.

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sulla procedura di affidamento e/o sul contenuto della sua documentazione potranno essere richiesti alla Amministrazione **in via telematica attraverso l'apposita sezione del Sistema riservata alle comunicazioni, e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 14.00 del giorno 02 agosto 2022. L'Amministrazione provvederà a fornire le risposte entro il giorno 04 agosto 2022.**

I chiarimenti e le informazioni sulla documentazione della procedura verranno inviati dalla Amministrazione in via telematica, attraverso il Sistema.

Ogni informazione resa pubblica dall'Autorità tramite il Sistema si presume conosciuta; pertanto, è responsabilità dell'operatore economico partecipante verificare puntualmente quanto ivi pubblicato dall'Autorità ai fini della presente procedura di affidamento.

Le note di precisazione e di chiarimento pubblicate dall'Autorità fino al termine di presentazione delle offerte, e conseguentemente rese pubbliche, sono da considerarsi parte integrante della documentazione della procedura di affidamento e formano un unico *corpus* documentale.

ART. 4 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio del "prezzo più basso".

Sono stabiliti i seguenti parametri e relativi pesi di ponderazione:

- 4.1 *ribasso in percentuale sul canone forfetario annuo posto a base d'asta, pari a 14.850,00 euro (oltre I.V.A.) per tutte le attività di manutenzione ordinaria da effettuarsi nei termini di cui al Capitolato tecnico: peso 0,40;*
- 4.2 *ribasso in percentuale sulla quota posta a base d'asta, pari a 28,70%, per le spese generali ed utili di impresa relativa al solo costo della mano d'opera per le attività di manutenzione straordinaria a chiamata (cfr. paragrafo 2.5.1 del Capitolato tecnico): peso 0,20;*
- 4.3 *ribasso in percentuale unica sui singoli prezzi dei materiali da utilizzare riportati nel prezzario DEI Tipografia del Genio Civile Nazionale vigente al momento dell'intervento (cfr. paragrafo 2.5.2, punto 1 del Capitolato tecnico): peso 0,20;*
- 4.4 *ribasso in percentuale unica sui singoli prezzi dei materiali da utilizzare, tratti dai listini ufficiali in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature già installati presso entrambe gli Uffici di Roma dell'Autorità (cfr. paragrafo 2.5.2, punto 2 del Capitolato tecnico): peso 0,20.*

Il sistema MEPA procederà, automaticamente e per ogni singolo concorrente, alla determinazione di un unico valore di ribasso (punteggio ponderato) derivante dalla sommatoria del prodotto dei singoli ribassi offerti per il rispettivo peso.

La procedura di affidamento sarà aggiudicata al concorrente che, in esito al predetto procedimento, otterrà il miglior valore di ribasso.

La predetta procedura di affidamento sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua dall'Autorità.

ART. 5 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

Ai fini dell'ammissione alla presente procedura di affidamento e dell'affidamento dell'appalto, gli operatori economici concorrenti NON dovranno a pena di esclusione:

- 5.1** trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5, del Codice;
- 5.2** trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 35 del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 convertito con modificazioni dalla Legge 11 agosto 2014, n. 114 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Ai fini delle relative dichiarazioni di insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del Codice si assumerà a riferimento - ai sensi dell'art. 36, comma 6-bis, del Codice - l'apposita dichiarazione resa in sede di abilitazione al bando MEPA di riferimento per la presente procedura di affidamento.

In questa sede viene richiesto (cfr. dichiarazione di cui al modello n. 1) ad ogni concorrente di rilasciare una dichiarazione di conferma, o meno, del permanere dell'insussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del Codice come dal medesimo dichiarata in sede di abilitazione.

ART. 6 - TERMINI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Tutti i documenti relativi alla presente procedura fino all'aggiudicazione dovranno essere inviati all'Amministrazione esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico e sottoscritti con firma digitale.

L'offerta, redatta in lingua italiana e corredata da tutta la documentazione amministrativa richiesta, dovrà essere fatta pervenire dal concorrente all'Amministrazione, attraverso il Sistema, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 08 agosto 2022, pena l'irricevibilità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura CIG ZB8372DC58. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del Sistema.

La presentazione dell'offerta mediante il Sistema è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità sia dell'Autorità che della Consip S.p.a./Gestore del Sistema ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Si precisa, inoltre, che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- entro il termine di presentazione dell'offerta, chi ha presentato un'offerta potrà ritirarla; un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata;
- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

Al concorrente è richiesto di allegare, quale parte integrante dell'offerta, a pena di esclusione, i documenti specificati nel successivo art. 7, sottoscritti con firma digitale. Si raccomanda la massima attenzione nell'inserire detti allegati nella sezione pertinente ed in particolare, di non indicare o comunque fornire i dati dell'offerta economica in sezione diversa da quella relativa alla stessa, **pena l'esclusione** dalla procedura di affidamento.

Oltre a quanto previsto nel presente documento, restano salve le indicazioni operative ed esplicative indicate nelle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" vigenti alla data di pubblicazione della procedura di affidamento.

ART. 7 - MODALITÀ DI PREDISPOSIZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la piattaforma MEPA. La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata del MEPA, che consentono di predisporre:

1) una busta virtuale (A) contenente a pena di esclusione:

- (i)** la **dichiarazione resa in conformità al modello n. 1** predisposto dall'Amministrazione e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- (ii)** la **copia sottoscritta per accettazione** del "*Patto di integrità tra l'Autorità e gli operatori economici Servizio di manutenzione impianti idraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.*"

partecipanti alle procedure di gara finalizzate alla stipula di contratti pubblici”.

Il predetto documento deve essere presentato da qualunque operatore economico - singolo, consorzio o partecipante in qualunque forma di consorzio/associazione - che intenda partecipare alla presente procedura.

Il Patto di integrità dovrà essere sottoscritto digitalmente per accettazione da parte del titolare o del legale rappresentante di ogni impresa concorrente o da persona avente il potere di rappresentarlo e impegnarlo formalmente.

- (iii) la **dichiarazione sostitutiva di partecipazione** generata dal Sistema e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico concorrente;
- (iv) *In ipotesi di associazioni/consorzi*: l'operatore economico che intenda partecipare in forma associativa **dovrà anche aggiungere la documentazione relativa a tale forma di partecipazione**.

2) **Una busta virtuale (B) contenente a pena di esclusione l'offerta economica:**

L'offerta economica dovrà essere predisposta secondo il modello messo a disposizione dal Sistema. Ogni concorrente dovrà indicare:

- a. *con riferimento al canone forfetario annuo di cui al precedente art. 4, punto 4.1: **il proprio ribasso in percentuale, da applicare alla base d'asta stabilita in 14.850,00 euro/anno (oltre I.V.A.);***
- b. *con riferimento alla quota per le spese generali ed utili di impresa di cui al precedente art. 4, punto 4.2: **il proprio ribasso in percentuale, da applicare alla base d'asta stabilita in 28,70%;***
[esempio: se un concorrente offre un ribasso pari a 10% la percentuale che andrà sommata al costo netto della mano d'opera delle categorie di lavoratori elencate nel prezzario sarà pari a 25,83%].
- c. *con riferimento singoli prezzi dei materiali da utilizzare riportati nel prezzario DEI di cui al precedente art. 4, punto 4.3: **il proprio ribasso in percentuale unica che verrà applicato al predetto prezzario DEI;***
- d. *con riferimento singoli prezzi dei materiali da utilizzare di cui al precedente art. 4, punto 4.4: **il proprio ribasso in percentuale unica che verrà applicato ai listini ufficiali in vigore all'atto dell'intervento delle case costruttrici di impianti, prodotti ed attrezzature già installati presso gli uffici di Roma dell'Autorità.***

L'offerta dovrà essere - a pena di esclusione - sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente (o da persona munita da comprovati poteri di firma).

Non sono ammesse - a pena di esclusione - offerte contenenti riserve o condizioni, ovvero offerte parziali o espresse in modo indeterminato o riferite ad altra gara o che richiamino documenti allegati ad altra procedura di affidamento o altro appalto.

Non sono ammessi - a pena di esclusione - singoli ribassi pari a 0 (zero), offerte in aumento, ribassi che applicati alle basi d'asta determinano importi pari a 0 (zero), nonché offerte i cui valori si pongono al di sotto dei C.C.N.L di categoria e dalle leggi previdenziali e assistenziali risultanti da atti ufficiali (verificabile ex post dall'Amministrazione).

L'offerta economica dovrà rimanere fissa ed invariabile a tutti gli effetti per un periodo di 180 giorni consecutivi dalla data di presentazione della stessa, fatta salva la facoltà per l'Autorità di richiedere il differimento del predetto termine.

Si rammenta che per l'offerta economica non opera il soccorso istruttorio.

ART. 8 - NORME GENERALI INERENTI AL PROCEDIMENTO

La procedura verrà svolta mediante MEPA in applicazione delle "Regole del Sistema di e-procurement della Pubblica Amministrazione" vigenti alla data di pubblicazione della RDO.

Allo scadere del termine di presentazione delle offerte, le stesse sono acquisite definitivamente dal Sistema e, oltre ad essere non più modificabili, sono conservate dal Sistema medesimo in modo segreto.

La procedura di affidamento sarà aperta il giorno 08 agosto 2022, con inizio alle ore 16.30, operando attraverso il Sistema e svolgendo le seguenti attività:

Servizio di manutenzione impianti termoidraulici e di condizionamento degli Uffici di Roma dell'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente.

- a) verifica della presenza sulla piattaforma MEPA di offerte relative alla presente procedura;
- b) apertura singolarmente per ogni concorrente della busta virtuale contenente la documentazione amministrativa di cui al precedente art. 7, punto 1), del presente Disciplinare;
- c) esame della conformità della documentazione amministrativa presentata alle previsioni contenute nel presente Disciplinare;
- d) eventuale attivazione del procedimento del soccorso istruttorio, conseguente sospensione delle operazioni e successiva ripresa delle operazioni; al verificarsi di tale ipotesi si procederà ad informare i concorrenti, ai sensi del precedente art. 3, sia della sospensione che della ripresa delle operazioni;
- e) apertura singolarmente per ogni concorrente della busta virtuale contenente la documentazione costituente l'offerta economica di cui al precedente art. 7, punto 2), del presente Disciplinare;
- f) esame della conformità dell'offerta economica presentata alle previsioni contenute nel presente Disciplinare;
- g) presa d'atto dei ribassi offerti da ciascun concorrente e del valore unico di ribasso (punteggio ponderato) - derivante dalla sommatoria del prodotto dei singoli ribassi offerti per il rispettivo peso di cui al precedente art. 4 del presente Disciplinare - calcolato automaticamente dal Sistema;
- h) definizione della graduatoria provvisoria della procedura.

Il concorrente potrà assistere alle predette attività collegandosi al Sistema a distanza attraverso la propria postazione ogni qualvolta l'Amministrazione procederà ad attivare la seduta pubblica tramite il medesimo Sistema e secondo le regole MEPA.

L'Amministrazione - per il rispetto dei principi di buon andamento della procedura di affidamento e del rispetto della *par condicio competitorum* - potrà disporre l'interruzione del procedimento in considerazione di particolari situazioni che impediscono la conclusione delle operazioni di gara nelle sedute pubbliche. In tali ipotesi l'Amministrazione procederà a convocare una apposita seduta pubblica di prosecuzione.

La data e l'orario indicati in precedenza per l'apertura della procedura di affidamento sono orientativi, l'Amministrazione si riserva, per propri giustificati motivi, di posticipare la data, o l'orario, prevista tramite un avviso di posticipo che verrà reso pubblico mediante la sua pubblicazione tramite il Sistema.

L'Amministrazione, stante la necessità di perseguire i propri obiettivi prefissati, aggiudicherà la procedura di affidamento anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione si riserva, comunque e fatti salvi i casi espressamente previsti dal Codice, il diritto di non pervenire all'aggiudicazione della procedura di affidamento:

- (i) qualora le offerte venissero considerate non conformi al principio di congruità e/o non adeguate alle proprie esigenze di bilancio;
- (ii) per sopravvenute ragioni di carattere pubblico;
- (iii) per proprie mutate esigenze tecnico e/o organizzative anche derivanti da norme di legge applicabili all'Autorità.

Nell'ipotesi in cui due o più operatori economici, con riferimento alla graduatoria complessiva della procedura di affidamento, risultino posizionati al primo posto di detta graduatoria, si procederà ad aggiudicare la procedura al concorrente che abbia offerto il migliore ribasso percentuale sul canone forfetario annuo di cui al precedente art. 7, par. 7.2, lettera a).

Qualora perduri la situazione di parità si procederà - tramite l'area comunicazioni del Sistema e solo tra i rappresentanti dei concorrenti interessati dal procedimento - ad un esperimento migliorativo che riguarderà il solo medesimo ribasso percentuale sul canone forfetario annuo.

Qualora nessuno degli operatori interessati dall'esperimento migliorativo proceda a migliorare la propria offerta economica o se la stessa non sia migliorabile, si procederà ad aggiudicare la procedura di affidamento mediante sorteggio pubblico convocando, presso la sede di Milano dell'Autorità, i concorrenti posti al primo posto ex aequo nella graduatoria.

Il contratto è stipulato mediante scrittura privata. A tal fine il Sistema genera un "Documento di Stipula" che dovrà essere sottoscritto digitalmente dall'Autorità e che verrà inviato all'affidatario mediante il Sistema stesso.

ART. 9 - PROCEDIMENTO OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai fini della verifica delle offerte anormalmente basse eventualmente riscontrate nel corso della presente procedura di affidamento, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art.1, comma 3, del DL Semplificazioni, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

ART. 10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 6, 13 e 14 del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), l'Autorità in qualità di titolare del trattamento informa che i dati personali acquisiti per la procedura di affidamento, ivi compresa la fase per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto, formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del concorrente.

1. Finalità del trattamento

I dati forniti nell'ambito della complessiva procedura di affidamento vengono acquisiti dall'Amministrazione ai fini della partecipazione alla procedura e relativi adempimenti di legge, ivi inclusa la verifica della sussistenza dei requisiti necessari per la qualificazione, la partecipazione e per la sua aggiudicazione, nonché in adempimento a precisi obblighi derivanti dalla normativa nazionale e/o comunitaria.

I dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti dall'Autorità ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, ivi compreso gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

2. Modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento sarà effettuato con sistemi manuali ed automatizzati atti a raccogliere, registrare, organizzare, conservare, elaborare, modificare, selezionare, estrarre, utilizzare, interconnettere, comunicare, diffondere, cancellare, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni, con logiche strettamente correlate alle finalità stesse, sulla base dei dati in possesso dell'Autorità.

Ogni concorrente si impegna a comunicare all'Autorità tempestivamente eventuali correzioni, integrazioni e/o aggiornamenti.

I dati verranno inseriti dall'Autorità nelle pertinenti banche dati alle quali potranno accedere gli addetti incaricati al trattamento dei dati personali, che potranno effettuare operazioni di consultazione, utilizzo ed elaborazione, sempre nel rispetto delle disposizioni di legge a garantire, tra l'altro, la riservatezza e la sicurezza dei dati, nonché l'esattezza, la conservazione e la pertinenza rispetto alle finalità dichiarate.

3. Natura del conferimento

Il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano partecipare alla procedura di affidamento e un eventuale rifiuto del conferimento comporterà l'esclusione dalla procedura di affidamento.

4. Ambito di comunicazione e di diffusione dei dati

I dati potranno essere comunicati:

- al personale dell'Amministrazione che presta servizio presso l'Unità Gare e Contratti della Direzione Affari Generali e Risorse in quanto incaricati del trattamento o a quello in forza ad altri uffici dell'Autorità che svolgono attività attinente alla procedura di affidamento ed al conseguente contratto;
- Pubbliche Amministrazioni o altri soggetti che per normativa nazionale e/o comunitaria, nonché derivanti da disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate, sono direttamente interessate al procedimento di affidamento ed alla sua aggiudicazione, nonché al contratto;
- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla vigente normativa in materia di accesso applicabile ai contratti pubblici.

5. Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15 e 21 del Regolamento Europeo 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR).

6. *Titolare del trattamento*

Titolare del trattamento è l'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente, corso di Porta Vittoria n. 27, 20122 Milano.